



# महाराष्ट्र शासन राजपत्र

## प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ७, अंक १९]

गुरुवार ते बुधवार, जून ३-९, २०२१/ज्येष्ठ १३-१९, शके १९४३

[पृष्ठे ८, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

### भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८५.

#### मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) अनुषंगाने २३(१) नुसार मोहाडी नगर पंचायत क्षेत्राची विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर करणेबाबत.

क्रमांक नपमो-२८२-२०२१—

शासनाचे नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.एमयुएन-२०१४-प्र.क्र.९९-नवि १८, दिनांक १२ फेब्रुवारी २०१५ अन्वये नगर पंचायत मोहाडी नव्याने अस्तित्वात आलेली आहे. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) अन्वये नगर परिषद क्षेत्राचा नियोजनबद्ध विकास होण्यासाठी विकास योजना तयार करणे आवश्यक आहे.

सबब, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २१(२) अनुषंगाने कलम २३(१) अन्वये नगरपंचायत मोहाडी क्षेत्रासाठी विकास योजना तयार करण्याचा इरादा जाहिर करण्यासाठी ठराव क्र. २, दिनांक १५ मार्च २०२१ अन्वये मान्यता दिली आहे. त्यानुसार सदरची सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम २३(२) नुसार मोहाडी नगर पंचायत विकास योजनेमध्ये समाविष्ट असलेल्या क्षेत्राचा हद्द दर्शविणारा व मुख्याधिकारी यांनी स्वाक्षांकित केलेला नकाशा, नगर पंचायतीच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनासाठी ठेवण्यात आलेला आहे.

ज्या नागरिकांच्या याबाबत काही सूचना/हरकती असतील त्यांनी ही सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध होईल त्या तारखेपासून साठ (६०) दिवसांच्या आत मुख्याधिकारी, मोहाडी, नगर पंचायत यांचेकडे लेखी स्वरूपात द्याव्यात. विकास योजना तयार करताना त्या सूचना हरकतीचा योग्य तो विचार करण्यात येईल.

मोहाडी :  
दिनांक १८ मार्च २०२१.

रामेश्वर पांडागळे,  
मुख्याधिकारी,  
नगर पंचायत, मोहाडी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८६.

BY CHIEF OFFICER, NAGAR PANCHAYAT

**Declaration of Intention to prepare Development Plan of Mohadi Nagar Panchayat as per Section 23(1) read with Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.**

No. NPM-282-2021.—

Government of Maharashtra, Urban Development Department, vide it's Notification No. MUN-2014-C.R. 99-UD-18, Dated 12<sup>th</sup> February 2015 constituted Mohadi Nagar Panchayat. It is necessary to prepare the Development Plan for the area of Nagar Panchayat as per Section 21(2) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 for planned development of the said area.

Hence, the Mohadi Nagar Panchayat by its Resolution No. 2, Dated 15<sup>th</sup> March 2021 has given consent to declare intention to prepare Development Plan as per provision of Section 23(1) read with Section 21(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Accordingly, this notice is being published.

The plan showing boundary of the area included in Development Plan of the Mohadi Nagar Panchayat is kept open for inspection by the public on office working days, during office hours at the office of the Nagar Panchayat, as required under Section 23(2) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.

Any suggestions/objections of the public in this regard, may be forwarded in writing to the Chief Officer, Mohadi, Nagar Panchayat within a period of 60 (Sixty) days from the date of publication of this notice in *Maharashtra Government Gazette*. The suggestions/objections shall be duly considered while preparing the Development Plan.

Mohadi :  
Dated the 18<sup>th</sup> March 2021.

RAMESHWAR PANDAGALE,  
Chief Officer,  
Nagar Panchayat, Mohadi.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८७.

**अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून**

क्रमांक नपउ-बांवि-१२४४-२०२१—

उमरेड शहरांची सुधारित अधिक वाढीव सिमा विकास योजना शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय, क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक ८ जुलै २००३ अन्वये अंशतः मंजूर झाली असून ती दिनांक २५ ऑगस्ट २००३ पासून अंमलात आली आहे व शासनाचे नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय, क्रमांक-टीपीएस-२४९८-२८७-प्र.क्र.-२५-९८-नवि-९, दिनांक १९ जुलै २००५ ला वगळलेल्या भागाची विकास योजना मंजूर झालेली असून ती दिनांक ५-९-२००५ पासून अंमलात आलेली आहे.

उमरेड नगर परिषदेच्या सर्वसाधारण सभा, दिनांक ०५-०२-२०२१ चा ठराव क्रमांक १५७ अन्वये ठरविल्याप्रमाणे उपरोक्त मंजूर विकास योजनेत महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये खाली दिलेल्या तपशील प्रमाणे बदल प्रस्तावित केला आहे.

तपशील

अ.क्र.	मौजा परसोडी ता. उमरेड गट/सर्व्हे क्र.	७/१२ प्रमाणे एकूण क्षेत्र	रेल्वेच्या प्रयोजनासाठी फेरबदला अन्वये आवश्यक क्षेत्र	विकास योजनेतील मंजूर उपयोग	फेरबदल झाल्यानंतर कॉलम क्र. ४ मधील जागेवर होणारा प्रस्तावित उपयोग
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
		हे. आर	हे. आर		
१	१९	१ ८०	० २०२६	आ.क्र. ६२, (बगीचा), आ.क्र. ५९ (दुकान केंद्र), रहिवासी, रस्ता	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२	१८	० १७	० १२७९	आ.क्र. ५९, (दुकान केंद्र), रस्ता	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
३	२८	१ ६६	० ०६९३	रहिवासी	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
४	२६/१	१ ०४	० २६८२	आ.क्र. ५८, (खेळाचे मैदान), आ.क्र. ५७ (माध्यमिक शाळा), रस्ता	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
५	२६/२	१ ०३	० ३८३७	आ.क्र. ५८, (खेळाचे मैदान), आ.क्र. ५७ (माध्यमिक शाळा), रस्ता	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
६	२७/१	० ९७	० ३४९३	आ.क्र. ५७, (माध्यमिक शाळा), रहिवासी	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
७	२३०/१	० ०५६१	० ०५६१	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
८	२३०/२	० ०५५९	० ०४४६	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
९	२३०/३	० ०५२४	० ०००६	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१०	२३०/४	० ०१७५	० ०१७५	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
११	२३०/५	० ००८७	० ००८७	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१२	२३०/६	० ००८७	० ००८७	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१३	२३०/७	० ०१२७	० ०१२७	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१४	२३०/८	० ०३८	० ०१५३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१५	२३०/९	० ०२२६	० ०२२६	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१६	२३०/१०	० ०२१२	० ०२१२	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१७	२३०/१२	० ००९३	० ००२३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)

तपशील-चालू					
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)
		हे. आर	हे. आर		
१८	२३०/१३	० ००९३	० ००९३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
१९	२३०/१४	० ००९३	० ००९३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२०	२३०/१५	० ०१३६	० ०१३६	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२१	२३०/१६	० ०१४६	० ०१४६	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२२	२३०/१७	० ००९३	० ००९३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२३	२३०/१८	० ००९३	० ००९३	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२४	२३०/१९	० ००९३	० ००५२	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२५	२३०/२४	० ००९३	० ०००५	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२६	२३०/२५	० ००९३	० ००८४	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२७	२३०/२६	० ०१५५	० ०१५५	रहिवासी भूखंड	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२८	२३० खुली जागा	० ११६७	० ०२७६	अभिन्सातील सार्वजनिक खुली जागा	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
२९	२३० रस्ता	० ३८६९	० २१००	अभिन्सातील न.प. रस्ते	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
३०	२३० रिकामी जागा	. .	० ०१०८	रिकामी जागा रहिवासी	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
३१	२३० उर्वरित शेतीकडील जागा	. .	० ०३३६	आरक्षण क्र. ५८ खेळाचे मैदान	वाहतूक व दळणवळण (रेल्वे लाईन)
एकूण क्षेत्र . .			१ ९६८३		

उपरोक्त फेरबदल दर्शविणारा नकाशा व त्यासंबंधीची माहिती बाबतचा अहवाल उमरेड नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाचे वेळेत अवलोकनार्थ उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (१) अन्वये असे उद्घोषित करण्यात येते कि, सदर फेरबदलासंबंधी कोणाला काही हरकती अगर सूचना असतील त्यांनी अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून १ महिन्याचे आंत अध्यक्ष, नगर परिषद, उमरेड यांचेकडे लेखी सादर कराव्यात. आवश्यक सूचना व हरकतीवर सदरहू फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनास सादर करण्यापूर्वी योग्य तो विचार केला जाईल

उमरेड :

दिनांक २५ मे २०२१.

श्रीमती विजयालक्ष्मी भदोरीया,

अध्यक्षा,

नगर परिषद, उमरेड.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८८.

## BY PRESIDENT , MUNICIPAL COUNCIL

No.MCU-Const. D.-1244-2021.—

The Development Plan of Umred has already been partly sanction by the Government Urban Development Department- *Vide* Resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 8<sup>th</sup> July 2003 with effect from 25<sup>th</sup> August 2003 and *Vide* Resolution No. TPS-2498-287-CR-25-98-UD-9, Dated 9<sup>th</sup> July 2005 Excluded part Development Plan which came into force with effect from 5<sup>th</sup> September 2005.

The Municipal Council Umred has proposed to make modification under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, Clause 37 (1) in the aforesaid final Development Plan *vide* its General Committee Resolution No. 157, dated 05-02-2021 as below.—

PARTICULAR					
Sr. No.	Mauja Parsodi, Tal. Umred Survey No.	Total Area as per 7/12	Land area Required by Maharail Infrastructure Development Co.Limited Nagpur (Ha) to be modified under Section 37	Present use as per Development Plan	Proposed use on the area mentioned in Coloumn No. 4 after modification proposed
(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A	(5)	(6)
1	19	1 80	0 2026	Res. No. 62 (Garden) Res. No. 59 (Shopping Center), Residential, Road	Transportation & Communication (Railway Line)
2	18	0 17	0 1279	Res. No. 59 (Shopping Centre), Road	Transportation & Communication (Railway Line)
3	28	1 66	0 0693	Residential	Transportation & Communication (Railway Line)
4	26/1	1 04	0 2682	Res. No. 58 (Play Ground) Res. No. 57 (High School), Road	Transportation & Communication (Railway Line)
5	26/2	1 03	0 3837	Res. No. 58 (Play Ground) Res. No. 57 (High School), Road	Transportation & Communication (Railway Line)
6	27/1	0 97	0 3493	Res. No. 57 (High School), Residential	Transportation & Communication (Railway Line)
7	230/1	0 0561	0 0561	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
8	230/2	0 0559	0 0446	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
9	230/3	0 0524	0 0006	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)

PARTICULAR—*Contd.*

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A.	(5)	(6)
10	230/4	0 0175	0 0175	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
11	230/5	0 0087	0 0087	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
12	230/6	0 0087	0 0087	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
13	230/7	0 0127	0 0127	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
14	230/8	0 038	0 0153	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
15	230/9	0 0226	0 0226	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
16	230/10	0 0212	0 0212	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
17	230/12	0 0093	0 0023	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
18	230/13	0 0093	0 0093	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
19	230/14	0 0093	0 0093	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
20	230/15	0 0136	0 0136	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
21	230/16	0 0146	0 0146	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
22	230/17	0 0093	0 0093	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
23	230/18	0 0093	0 0093	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
24	230/19	0 0093	0 0052	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
25	230/24	0 0093	0 0005	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)

## PARTICULAR—Contd.

(1)	(2)	(3) H. A.	(4) H. A	(5)	(6)
26	230/25	0 0093	0 0084	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
27	230/26	0 0155	0 0155	Residential Plot	Transportation & Communication (Railway Line)
28	230 Open Space	0 1167	0 0276	Public Open space in Lay-out	Transportation & Communication (Railway Line)
29	230 Roads	0 3869	0 2100	Municipal Council Roads in Lay-out	Transportation & Communication (Railway Line)
30	230 Vacant Plan	..	0 0108	Vacant Land Residential	Transportation & Communication (Railway Line)
31	230 उर्वरित शेतीकडील जागा	..	0 0336	Reservation No. 58 Play Ground	Transportation & Communication (Railway Line)
Total Area ..			1 9683		

The Plan and reports containing the description of the above minor modification can be seen in the office of the Municipal Council during the office hours.

Now, in pursuance of Section 37 (1) of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, it is hereby notified that any person having any suggestion or objection, to the proposed modification as details above shall communicate the same in writing to the undersigned within one month from the date on which this notification publish in the *Official Gazette*.

The objections or suggestions if any received within the above mentioned period of one month will be considered by the council while submitting the proposed modification to the Government for sanction.

Umred :  
Dated the 25<sup>th</sup> May 2021.

SHRIMATI VIJAYLAXMI BHADORIYA,  
President,  
Municipal Council, Umred.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ८९.

अध्यक्षा, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ अन्वये सुधारित विकास योजना,  
देवळी, जि. वर्धा मध्ये किरकोळ फेरबदल.

क्रमांक ५६५-२०२१—

देवळी नगर परिषद शहरांची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई, शासन निर्णय, क्रमांक-टीपीएस-२६१५-१४८-प्र.क्र.-८६(ए)-२०१५-नवि-९, दिनांक ३ मे, २०१६ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक ३ मे २०१६ पासून अंमलात आलेली आहे.

नगर परिषदेने सदर योजना नगर विकास योजनेअंतर्गत कार्यान्वित करण्यांस सुरुवात केली आहे. अशा परिस्थितीत नगर परिषद साधारण सभा ठराव क्रमांक ०६, दिनांक १० मार्च २०२१ अन्वये सुधारित विकास योजनेमध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये लोकोपयोगी प्रयोजनार्थ खालील बाबतीत, किरकोळ फेरबदल करण्यांचे ठरविले आहे. सदर बदल किरकोळ स्वरूपाचा आहे व त्यामुळे सुधारित विकास योजनेचे स्वरूप बदलत नाही.

(१) शेत सर्व्हे क्रमांक ९६१ मधील २४ मिटर प्रस्तावित रूंदीचे डिपीरोड ऐवजी १५ मिटर डिपी रोड म्हणून अंतर्भूत करणे.

(२) शेत सर्व्हे क्रमांक ९६१ (भागातील) आरक्षण क्रमांक ४३ (Play Ground) खेळाचे मैदान हे आरक्षण वगळून प्रधानमंत्री आवास योजनेंतर्गत घरकुल लाभार्थ्याकरीता रहिवाशी क्षेत्र म्हणून बदल करणे.

नियोजित फेदबदल दर्शविणारा सुधारित विकास योजनेचा आवश्यक नकाशा नगर परिषदेच्या नोटीस बोर्डवर लोकांच्या माहितीसाठी कार्यालयीन वेळेत खुला ठेवलेला आहे.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ वे पोटकलम (१) अन्वये कोणत्याही व्यक्तीकडून किरकोळ फेरफाराबाबत सूचना व हरकती सदरची नोटीस शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध झालेल्या तारखेपासून ३० दिवसांचे आत लेखी स्वरूपात नगर परिषदेकडे मागविण्यांत येत असून सूचना व आक्षेपाचा सदर बदल शासनाचे मंजूरीसाठी सादर करण्यांपूर्वी नगर परिषद आवश्यक विचार करील.

श्रीमती सुचिता रमेशराव मडावी,

अध्यक्षा,

नगर परिषद देवली, जि. वर्धा.

देवली :

दिनांक २० मे २०२१.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ९०.

BY PRESIDENT, MUNICIPAL COUNCIL

**Minor modification to the Revised Development Plan under Section 37 (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

No.565-2021.—

The Revised Development Plan of Deoli Municipal Council has been sanctioned by Govt. of Maharashtra, Urban Development Deptt. Mantralaya, Bombay vide No. TPS-2615-148-PR-86-2015-UD-9, Dt. 3rd May 2016 and come into force with effect from 3rd May 2016.

The Municipal Council, Deoli has started implementation of the Revised Development Plan under Urban Development Plan scheme. In view of this the Municipal Council, Deoli vide its Resolution No. 90, Dated 10th March 2021 has decided to modify the Revised Development Plan under Section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 in the following respects for public purposes. The following modifications are of minor nature and does not change the character of Revised Development plan.

(1) To change 24 M Proposed DP Road to 15M in Survey No. 961.

(2) Change of Reservation on Site No. 43 which is reserved for "Play Ground" in Survey No. 961 (Part) as "Residential Zone" for PMAY Scheme.

A map showing the proposed minor modification is kept on the notice board of the Municipal Council for public inspection during office hours.

In pursuance of Section 37 and sub-section (1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, suggestions/objections from persons affected thereby with respect to the proposed modification are invited within 30 days from the date of publication of this notice in Govt. Gazette which would be considered by the Municipal Council before submitting it to Government for sanction.

Deoli :

Dated the 18<sup>th</sup> March 2021.

SMT. SUCHITA RAMESHRAO MADAVI,

President,

Municipal Council, Deoli, Distt. Wardha.